



E-BUSINESS - INTERNET – IMMOBILIER

## WWW.IMMOBILIER-NEUF.COM : LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER NEUF SUR LE NET, COTE SUD-OUEST !

**Nouvelle version relookée pour le 1<sup>er</sup> portail de commercialisation dédié à l'immobilier neuf sur le Sud-Ouest.**  
**Plus de 400 biens disponibles actualisés en temps réel, un stock permanent de 50 programmes neufs, un référencement auprès de 100 promoteurs.**

IMMOBILIER-NEUF, filiale immobilière du Groupe CDL et spécialiste depuis plus de 10 ans de la vente d'immobilier neuf sur le Sud-Ouest, annonce le lancement de la nouvelle version de son site Internet. Créé en 2001 et entièrement indépendant, immobilier-neuf.com est actuellement **l'un des premiers sites Internet français de distribution de biens immobiliers neufs** et une référence nationale « incontournable » sur le marché pour les futurs acquéreurs en accession à la propriété, résidence secondaire ou investissement locatif (Robien, Borloo, LMP, LMNP, ZRR...).

### Le plus vaste choix de logements neufs sur le Sud-Ouest

Spécialiste du Sud-Ouest, le site [www.immobilier-neuf.com](http://www.immobilier-neuf.com) rassemble aujourd'hui la quasi-totalité de l'offre disponible sur ce marché.

Grâce à un partenariat de commercialisation privilégié auprès de **100 promoteurs** (régionaux et nationaux), Immobilier-Neuf propose un stock permanent de **50 programmes en ligne**, soit un choix exhaustif de plus de **400 biens accessibles** directement à la vente au prix direct promoteur.

### Innovation technologique : l'actualisation en « TEMPS REEL »

Unique sur Internet, le site [www.immobilier-neuf.com](http://www.immobilier-neuf.com) propose aux internautes l'exclusivité d'un catalogue entièrement consultable sur Internet avec un **état des stocks actualisé en temps réel, 24h/24**.

#### Les avantages pour l'internaute :

- Visualisation rapide de la disponibilité d'un lot (rubrique « prix et plans »)
- Recherche et comparaison rapide des offres
- Pose **EN LIGNE** d'une option sur le lot qui l'intéresse.



### L'internaute aux commandes de sa recherche

Conçu pour accompagner l'internaute et lui faciliter sa recherche, le site [www.immobilier-neuf.com](http://www.immobilier-neuf.com), est une plate-forme ultra complète et interactive qui se démarque par une totale **TRANSPARENCE** des informations sur les biens immobiliers visibles.



### **UNE HOME PAGE A DOUBLE ENTREE**

Habiter OU Investir, un seul CLIC pour accéder dès la page d'accueil vers un espace dédié.

Une sélection rapide à partir d'un moteur de recherche performant sur la base de critères clés :

- par département
- par ville
- par typologie de lots
- par type de fiscalité
- bords de mer ou coup de cœur.



### **Navigation simple, prospection en toute liberté**

Pour chaque programme, l'internaute peut visualiser toutes les informations sur sa future acquisition :

- ▶ Fiche du programme
- ▶ Fiche ville
- ▶ Plan de localisation
- ▶ Plans lot par lot avec notice descriptive
- ▶ Grille de prix, rentabilité, valeur locative
- ▶ Calendrier, garanties légales et juridiques
- ▶ Panorama 360°
- ▶ Animation 3D
- ▶ Suivi de chantier
- ▶ Etat des stocks EN TEMPS REEL.

### **Accès thématiques, informations pratiques et annexes**

- Accès personnalisé avec identifiant et mot de passe pour les clients
- Sélection de programmes dans son panier
- Demande de simulation financière en ligne
- Estimations rapides : frais de notaire, capacité et taux d'endettement, mensualité de crédit, frais d'hypothèque, calcul de l'économie d'impôt
- Actualités, fiches conseils fiscalité/ retraite.

### **A propos d'IMMOBILIER-NEUF**

IMMOBILIER-NEUF est le pivot stratégique du Groupe CDL, groupe indépendant proposant des services et prestations autour du patrimoine. Depuis plus de 10 ans, IMMOBILIER-NEUF est le spécialiste reconnu du conseil en investissement et immobilier neuf sur le Sud-Ouest. Implanté à Bordeaux, le Médoc, les Landes et le Pays Basque, IMMOBILIER-NEUF dispose d'une représentation de 200 partenaires prescripteurs implantés sur toute la France. Fort de 60 collaborateurs et un chiffre d'affaires immobilier de 110 M € en 2006, la marque collabore avec près de 100 promoteurs régionaux et nationaux et rassemble la quasi-totalité de l'offre du marché disponible sur le Sud-Ouest. Le site Internet [www.immobilier-neuf.com](http://www.immobilier-neuf.com) est aujourd'hui une référence nationale pour les internautes à la recherche d'un logement neuf sur la région Sud-Ouest.

Pour plus d'informations, consultez le site Internet [www.immobilier-neuf.com](http://www.immobilier-neuf.com)

### **Pour toute information complémentaire :**

Service Presse

Tél. : 05.56.56.49.49

###