

## GROUPE CDL : EMERGENCE D'UN NOUVEL ACTEUR EN VUE SUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

Conseil indépendant en immobilier, spécialiste de la région Sud Ouest depuis 10 ans, le Groupe CDL se dote d'une nouvelle organisation orientée « métiers » et dope son activité Immobilier avec l'ouverture d'une nouvelle agence à Bordeaux.

David LUTARD, Président-directeur Général, annonce la naissance du Groupe CDL, suscitée par le rapprochement de la Sarl David Lutard et de ses 5 marques commerciales fondées entre 1990 et 2001 : CDL Invest, Médi-Courtage, Fi Gestion, Immobilier-Neuf et Immobilier ancien. Le nouveau Groupe créé juridiquement sous forme de holding devient fédérateur de **3 compétences métiers** dénommées Immobilier-Neuf, CDL Gestion et CDL Patrimoine.

### Un Groupe UNIQUE, une TRIPLE compétence métiers

Issu d'un Cabinet de Gestion de Patrimoine créé en 1990 par son fondateur actuel David Lutard, le Groupe, d'origine bordelaise, a rapidement saisi l'opportunité d'évoluer vers le marché de l'immobilier en se spécialisant sur la région Sud-Ouest. Il a progressivement ajouté des activités connexes et complémentaires à ses compétences pour intégrer toute la chaîne des services immobiliers.

Cette nouvelle organisation juridique intervient en outre pour soutenir une forte croissance récompensée par le label Gazelle 2005 et accompagner le développement du Groupe :

- **IMMOBILIER-NEUF** : en résidence principale, secondaire, investissement ou défiscalisation, cette filiale intervient sur les transactions immobilières dans le neuf et l'ancien.
- **CDL GESTION** : entité spécialisée sur le métier de la gestion immobilière : location, gérance locative et syndic de copropriété dès la livraison des programmes immobiliers. Près de 1 400 lots seront en gestion d'ici fin 2006 ; certains produits le sont depuis près de 10 ans.
- **CDL PATRIMOINE** : offre globale de services en gestion de patrimoine : audit patrimonial, placements financiers, assurances-vie, prêts in-fine, solutions immobilières en investissement ou défiscalisation.

### Un acteur de poids sur le marché de l'immobilier en Aquitaine

Avec un chiffre d'affaires de 4,5 M € en 2005<sup>1</sup> (6 M € prévisionnel en 2006) et près de **50 collaborateurs**, le Groupe CDL connaît depuis 3 ans une croissance exponentielle de plus de 700 %.

#### *Success-story à la bordelaise*

Historiquement implanté sur le Sud Ouest, le Groupe CDL dont le Siège social est à Bordeaux, dispose aujourd'hui de 6 implantations réparties en Gironde, dans Le Médoc, Les Landes et Le Pays Basque ; il bénéficie parallèlement d'un rayonnement national avec un réseau de plus de 150 partenaires présents dans toute la France.

Avec 10 ans d'expérience sur le marché régional, le Groupe CDL est le spécialiste de la région Sud Ouest.

Labellisée « Gazelles 2005 de l'économie » en mai dernier par Le Ministère des Petites et Moyennes Entreprises, la société figure parmi les PME françaises les plus performantes du Pays. Sur deux

---

<sup>1</sup> Honoraires transaction immobilière

années consécutives, son chiffre d'affaires est en augmentation de plus de 180 % et sa masse salariale a été multipliée par trois.

Au niveau régional, cela le place comme acteur de premier plan sur son secteur d'activités.

### ***Ouverture d'une nouvelle agence à Bordeaux intra-muros***

Pivot stratégique du Groupe CDL, la filiale Immobilier-Neuf dope aujourd'hui son activité avec l'ouverture d'une 3<sup>ème</sup> **agence en plein cœur de Bordeaux**, dans le quartier de La Victoire. Avec deux pôles dédiés à l'accession à la propriété et à l'investissement dans le neuf et l'ancien, la nouvelle agence compte 6 collaborateurs et proposera des biens sur Bordeaux et la CUB (Communauté Urbaine de Bordeaux).

### ***Leader en immobilier neuf sur le Sud-Ouest***

La notoriété du Groupe CDL lui permet de travailler en collaboration avec les plus grands promoteurs régionaux et nationaux et de commercialiser en permanence près de 50 programmes immobiliers. Avec 800 ventes réalisées en 2006<sup>2</sup>, le Groupe CDL est actuellement le leader sur le Sud Ouest et vise le seuil des 1000 ventes/ an.

Son site [www.immobilier-neuf.com](http://www.immobilier-neuf.com) est aujourd'hui l'un des premiers sites Internet français en distribution de produits immobiliers neufs. Incontournable pour tous les internautes à la recherche d'un logement neuf sur le Sud-Ouest, il est une vitrine commerciale unique et offre un large choix de plus de 400 biens à la vente à prix direct promoteur.

---

### **Le Groupe CDL en chiffres :**

- Conseil indépendant en immobilier spécialiste du Sud Ouest
  - Siège à Bordeaux
  - 50 collaborateurs
  - CA 2005 : 4,6 M € (6 M € en 2006)
  - 800 ventes réalisées en 2006
  - Collaboration avec 50 promoteurs régionaux & nationaux
  - Près de 50 programmes neufs commercialisés régulièrement
  - Plus de 400 lots proposés à la vente en 2006
  - 1400 lots en gestion d'ici fin 2006
  - 30 000 visiteurs/ mois sur son site Internet [www.immobilier-neuf.com](http://www.immobilier-neuf.com) (référencement national)
  - Un des premiers sites Internet français de distribution de produits immobiliers neufs
- 

### **A propos du Groupe CDL**

Le Groupe CDL, dont le siège se trouve à Bordeaux est un conseil immobilier indépendant, spécialiste de la région Sud Ouest. Ses 3 entités commerciales CDL Immobilier, CDL Gestion et CDL Patrimoine lui permettent de développer un savoir-faire métiers intégré : Immobilier neuf et ancien (accession à la propriété, investissement et défiscalisation), Gestion locative et Syndic de copropriété, Conseil patrimonial.

Implanté en Gironde, dans Le Médoc, Les Landes et Le Pays Basque, le Groupe CDL s'appuie également sur un réseau de 150 partenaires présents dans toute la France pour bénéficier d'une représentation nationale.

Vitrine commerciale de son offre immobilière, le site Internet [www.immobilier-neuf.com](http://www.immobilier-neuf.com) est devenu une référence nationale pour les internautes à la recherche d'un logement neuf sur la région Sud Ouest.

Plus d'informations sur [www.immobilier-neuf.com](http://www.immobilier-neuf.com)

### **Service presse :**

Tél. : 05.56.56.49.49

---

<sup>2</sup> Nombre de réservations enregistrées par la filiale Immobilier Neuf (accession et investissement)