

LE PATIO DES BEAUX ARTS

Fiche programme

Situé au cœur de Bordeaux, « Le patio des Beaux-Arts » est un programme immobilier -livrable immédiatement- de 8 lots seulement, composé d'appartements du T3 au T5 sur 3 étages avec ascenseur et parkings en RDC.

L'emplacement :

« Le Patio des Beaux Arts » est situé dans le quartier Sainte Croix à Bordeaux, à l'angle de la rue Carpenteyre et de la rue Saint Benoît. On y accède par la Porte de la Monnaie. De là on profite à pieds du centre historique de Bordeaux, des quais de la Garonne, récemment réaménagés -d'un accès au tramway station « Quai Sainte Croix » desservie par la ligne C à 2 minutes du programme-. C'est un emplacement rare dans un quartier au devenir remarquable.



Le programme, les prestations :

Livraison : 15 Octobre 2009

3 lots éligibles Scellier (1T3 au 1^{er} + 2 T4 au 1^{er} & 2^{ème} etg) et 5 lots accession.

Réglementation thermique 2005

Parkings sécurisés en RDC (1 place par logement), ascenseur, cour intérieure...

Accès sécurisé : portier électronique extérieur, portes palières avec serrure de sûreté

Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière murale individuelle gaz

Menuiseries extérieures : en bois peintes avec volets roulants en bois

Sols séjours & chambre : parquet flottant stratifié aspect bois, plinthes coordonnées

Sols salles de bains et WC : carrelage en grès cérame, plinthes coordonnées

Murs et plafonds : peinture glycérophtalique blanche

Cuisine : Evier double bac sur meuble + branchement LV + alimentation gaz.

Salle de bain : baignoire en acier émaillé, vasques encastrés sur plan, miroir, robinetterie mitigeuse

Placards toute hauteur aménagés 1/3 étagères 2/3 penderies, profils laqués blancs

Antenne collective TNT

LE PATIO DES BEAUX ARTS
Vues extérieures



Façade rue Carpenteyre



Façade rue St Benoit.



Façade cour intérieure



Angle rue Carpenteyre / rue St Benoît

LE PATIO DES BEAUX ARTS
Vues intérieures



Séjour



Cuisine



Séjour & cuisine



Chambre