




Le Carré Design

Bruges



Représentation non contractuelle. Toutes les données sont illustratives et susceptibles de modifications de réalisation pour raisons techniques. Document non contractuel.

RÉSIDENCE Le Carré Design

Bruges, une adresse à retenir au nord de Bordeaux !

Le premier atout de Bruges ? C'est certainement sa situation géographique. A seulement 5 minutes de Bordeaux et facile d'accès par la rocade, Bruges s'ouvre sur une métropole dynamique et attractive qui compte pas moins de 10 000 nouveaux habitants chaque année. La raison de cet engouement ? Bordeaux est la capitale mondiale du vin... mais pas seulement ! La capitale de l'Aquitaine s'illustre tout particulièrement dans les hautes technologies avec huit pôles de compétitivité (dont Aerospace Valley et la Route des Lasers) mais également en tant que centre d'affaires international, centre de recherches et pôle universitaire européen (5 000 chercheurs et 70 000 étudiants). Son réseau autoroutier (A10, A89, A63, A62), le TGV Atlantique (Bordeaux-Paris en 3 heures) et l'aéroport international de Bordeaux-Mérignac qui dessert les principales villes d'Europe viennent renforcer son positionnement de centre économique.

Le second atout de Bruges ? C'est d'avoir réussi à créer un parfait équilibre entre charme et modernité. Ville verte - elle accueille 40 hectares de parcs et 270 hectares classés réserve naturelle - ville bordée de lacs et toute empreinte de traditions gasconnes, Bruges a su développer un tissu économique fort de 9 zones d'activités et de plus de 1 000 entreprises. De fait, elle attire chaque année elle aussi de nouveaux habitants, soucieux de vivre dans un environnement préservé où commerces, services et animations se complètent parfaitement.

Un quartier bien équipé

Située rue des Ecoles au cœur du quartier Tasta, la résidence Le Carré Design s'entoure d'une annexe de la mairie, des commerces de proximité de la galerie "Les Sonatines", d'un Leclerc Express et du groupe scolaire Jacques Prévert. Côté loisirs, le centre sportif Daugère et les rives du lac se rejoignent très rapidement. Et côté transport, les résidents bénéficient des lignes de bus n°27 et 36 dont les stations situées rue des écoles desservent le Cour de la Martinique à Bordeaux et le centre commercial Auchan Lac. Pour compléter l'offre, la récente ligne C du tramway leur permet de rejoindre le centre de Bordeaux, jusqu'à Bègles.

Le meilleur de la modernité

Une toiture de tuiles romanes, des toits terrasses, des volumes cubiques et des façades sobres teintées d'un ocre gai et chaleureux... l'architecture du Carré Design réussit ce parfait équilibre d'élégance et de modernité. Particularité à remarquer : les fenêtres, balcons et loggias sont ici particulièrement nombreux, créant ainsi une très belle luminosité naturelle dans les 36 appartements.

Du T2 au T3, tous ont été conçus pour vivre à l'heure contemporaine, privilégiant l'espace et la lumière, mais également la fonctionnalité des aménagements. Ainsi, placards et penderies sont aménagés, cuisines et salles de bain sont déjà équipées. Mieux encore, tous les logements du Carré Design bénéficient **de l'agrément HPE (Haute Performance Énergétique)**. Ensemble soigné et arboré, la résidence Le Carré Design sait préserver la sérénité de chacun : les accès aux appartements et aux parkings sont contrôlés par interphone et portail télécommandé.

