



EYSINES





La Résidence propose 40 appartements T1bis, T2, T2bis et T3 répartis sur deux bâtiments R+2. Les pièces à vivre de ces logements donnent toutes sur des balcons ou terrasses. Ils disposent tous au moins d'un parking individuel en sous-sol ou aérien. Le portail, à ouverture télécommandée, le visiophone, l'interphone et la commande d'ouverture depuis les appartements assurent un environnement préservé et font du "Clos Saint Estèphe" une résidence réellement sécurisée.

Chaque appartement offre un excellent confort : carrelage dans les dégagements et pièces de jour, parquet bois

dans les chambres, les placards équipés de penderie et étagères. L'équipement des salles de bains dotées de plan-vasque sur meuble dessiné par l'architecte, de miroir, de bandeaux lumineux et de faïence sur toute la hauteur, témoigne du soin apporté aux finitions comme l'équipement complet des cuisines.

Une fois encore pour ce programme l'accent est mis sur une démarche écologique affirmée: la récupération des eaux de pluie dans une cuve enterrée permet l'arrosage des parties communes; le doublage thermique des murs de façade confère à la résidence le niveau H.P.E. (Haute Performance Energétique).



Les appartements

- Eclairage extérieur des accès et parkings aériens commandés par cellule photoélectrique. Arrosage des espaces verts communs par goutte à goutte dans les massifs et les haies.
- Récupération et stockage des eaux de pluie pour arrosage automatique des espaces verts communs. Cheminements piétons en béton désactivé.
- Dans toutes les pièces : chauffage par convecteurs électriques muraux type panneaux rayonnants équipés de thermostats électroniques avec système de programmation pouvant assurer 4 modes de fonctionnement.
- Carrelage grès cérame ou grès émaillé 33.3 x 33.3, gamme «fashion» de chez Piemme ou similaire avec plinthes bois moulurées dans l'ensemble des pièces de jour, plinthes assorties dans les pièces humides - Parquet flottant chêne sélection à structure contrecollée avec plinthes bois moulurées dans les chambres - Balcons et terrasses: carrelage 30 x 30 antidérapant.
- Les entrées principales des bâtiments sont équi-

pées d'un visiophone avec bouton de commande d'ouverture de la porte. Ouverture simplifiée : une seule clé permet l'ouverture de l'entrée des bâtiments, des locaux communs et de l'appartement avec contrôle d'accès VIGIK intégré à la clé.

- Portes palières anti-effraction niveau 1. Portes intérieures laquées type Superlak de chez Svedex.
- Menuiseries PVC bicolore selon localisation avec double vitrage conforme au label H.P.E. (Haute Performance Energétique).
- Revêtement mural et plafonds : peinture.
- Cuisines équipées de meubles hauts et bas, plaque de cuisson 2 feux pour T1bis et T2 et 4 feux pour T2bis et T3, hotte aspirante à recyclage par filtre, réfrigérateur (T1bis et T2), spot en applique.
- Salles de bain équipées de meuble-vasque avec dossier, retombée, 2 portes et une étagère intermédiaire fixe, miroir avec bandeau lumineux et cloison pare-douche carrelée et au mur, de faïence 25 x 38.



Modèle T2 balcon



Modèle T3 Terrasse



Label NF Logement Option Haute Performance Energétique

La certification NF Logement c'est une volonté partagée de s'engager sur la qualité et de vous accompagner dans l'achat d'un logement de qualité : AFAQ AFNOR Certification s'engage aux côtés de promoteur **sur une qualité technique qui certifie votre qualité de vie :**

- Confort acoustique, Confort thermique et ventilation,
- Sécurité vis-à-vis des risques d'intrusion,
- Accessibilité des personnes à mobilité réduite,
- Durabilité de l'ouvrage,

... Mais aussi sur la qualité des services pour l'acquéreur :

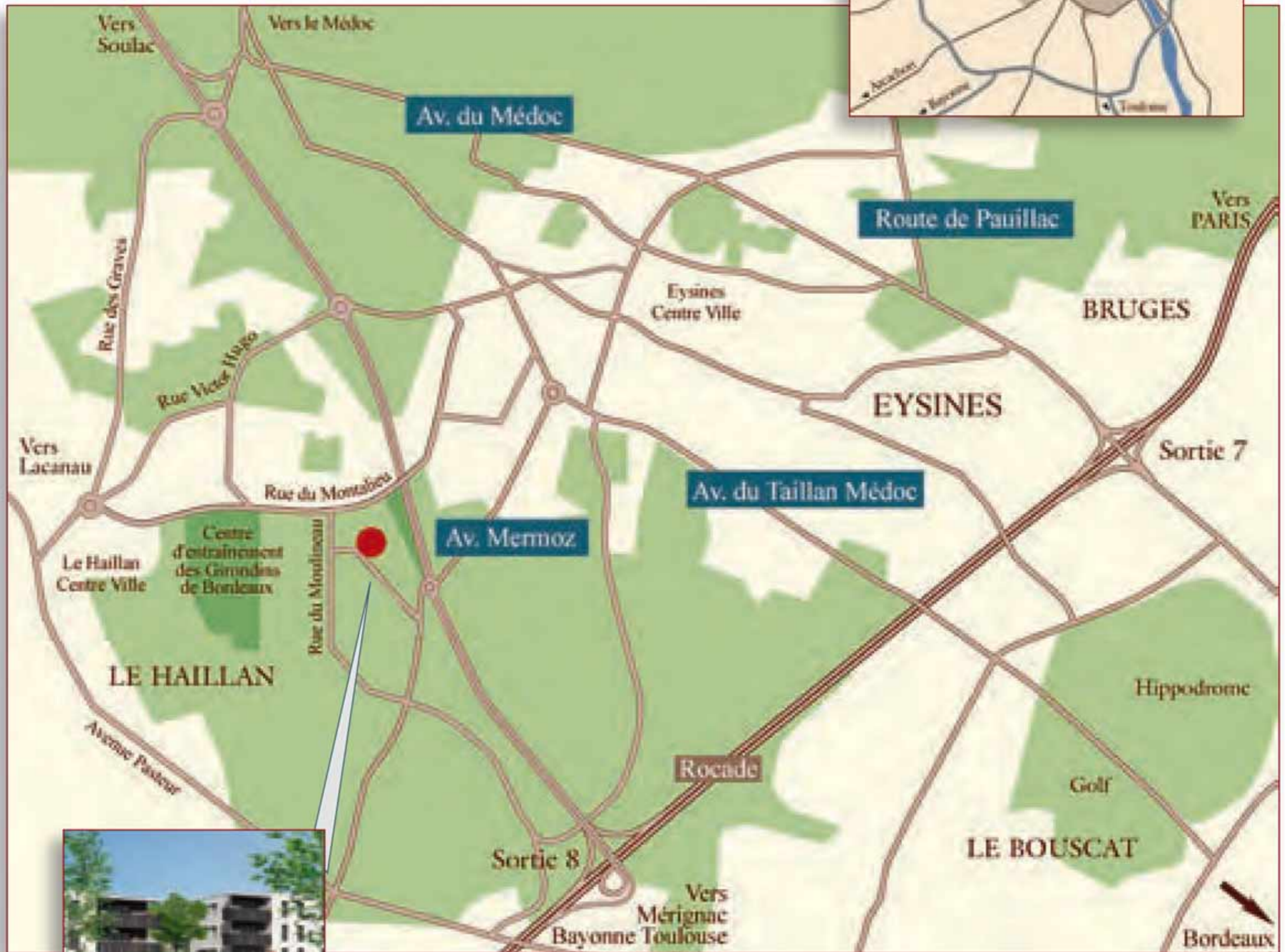
- Remise de l'attestation de conformité NF Logement
- Information claire et précise
- Garantie bancaire d'achèvement des travaux



Toutes les procédures ont été mises en place pour garantir une vraie qualité de vie : le confort acoustique et thermique, la sécurité, l'accessibilité,

entre autres critères parmi les plus sévères, confère à la Résidence la certification NF Logement.





La Résidence

s'insère dans un cadre résidentiel où la nature l'emporte souvent sur la ville dans un environnement de qualité : des dizaines d'hectares de parcs et jardins, un potager pédagogique, les centres culturels

d'Eysines et du Haillan tout proches, des pistes cyclables, une zone maraîchère historique en activité. La volonté affirmée des élus assure à chaque enfant un accès facilité à tous les outils pédagogiques : crèches, maternelles et collèges sont à proximité immédiate, comme les

commerces et services.

Aux portes du Médoc, La résidence bénéficie d'une situation stratégique unique au sein des réseau routier et ferroviaire d'Aquitaine, à 5 km de l'aéroport de Bordeaux, sur la route des plages.